COMUNE DI MARCIANA MARINA
PROVINCIA DI LIVORNO

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

AREA TECNICA

N. 313 del 20/12/2018

OGGETTO:LIQUIDAZIONE PARCELLA A FAVORE DEL GEOM. ANDREA BARTOLINI, PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA . COD. CIG. Z8121E4DED.

Il RESPONSABILE
NAVARRA ROSARIO

a cura della Ragioneria

Esecutivo il

Emesso mandato n. il

OGGETTO: LIQUIDAZIONE PARCELLA A FAVORE DEL GEOM. ANDREA BARTOLINI, PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA.
COD. CIG. Z8121E4DED.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

Con Determinazione n. 22 del 26/01/2018 si conferiva l'incarico professionale al Geometra Andrea Bartolini, con studio in Via Campitelle n. 1 a Portoferraio (LI), per la volturazione di n. 3 unità immobiliari di proprietà del Comune di Marciana Marina;

Vista la Deliberazione del Consiglio Regionale n. 179 del 17/06/1998, con il quale fu trasferito, dal patrimonio comunale al patrimonio dell'Azienda USL 6 di Livorno, la proprietà dell'immobile distinto al Catasto Urbano del Comune di Marciana Marina, foglio 2 particella 361;

Visto il successivo Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 167 del 13/05/1999, avente per oggetto l'Istanza di rettifica per errato trasferimento in proprietà all'Azienda USL 6 dell'immobile sopra identificato;

Dato atto che il Responsabile dell'Area Amministrativa, nell'ottica di ristabilire la reale proprietà delle unità immobiliari sovrastanti il Distretto Socio Sanitario di Marciana Marina, ha coordinato i rapporti tra l'Azienda Asl 6 di Livorno, Regione Toscana, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Portoferraio e il Comune di Marciana Marina, nello specifico con l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di stabilire la reale destinazione d'uso dell'edificio;

Accertato il mero errore materiale venutosi a creare con il Decreto sopra indicato, in particolare in merito all'unitario accatastamento rappresentato alla particella 361 del foglio 2 del Catasto Urbano del Comune di Marciana Marina, corrispondente all'originaria destinazione a Caserma dei Carabinieri;

Dato atto che con disposizione in atti al Prot. n. 1929/4.8 del 15 febbraio 2013, a firma del Sindaco veniva richiesto alla Regione Toscana al fine di provvedere a ripristinare la corretta proprietà di ciascuna parte del complesso immobiliare in questione

Visto che, con Determinazione n. 265/2013, si procedeva a formalizzare l'incarico a favore del Geom. Andrea Bartolini per il perfezionamento delle variazioni catastali, al fine di ricondurre la effettiva proprietà come segnatamente indicato:

a) Piano terra: Proprietà Azienda U.S.L. 6 di Livorno;
a) Primo Piano: Proprietà Comune di Marciana Marina;
b) Area Urbana: Proprietà Comune di Marciana Marina;

Dato atto che l'incarico è stato regolarmente portato a compimento e depositate le planimetrie in catasto con le dovute variazioni come segnatamente indicato nella

documentazione depositata all'Agenzia del Territorio ed acquisita in atti al Prot. n. 9777 del 13 dicembre 2013

Considerato che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 19 marzo 2014 ed inoltrato al Comune di Marciana Marina con nota acquisita in atti al Prot. n. 2855 del 11 aprile 2014, veniva disposto il, trasferimento della porzione immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al foglio 2, particella 361 Sub. 601, a favore dell'A.S.L. e che pertanto le restanti porzioni di unità immobiliari contraddistinte ai Subalterni, 603, 604, 605 e 606 e la corte contraddistinta al mappale 602 sono da intendersi di proprietà del Comune di Marciana Marina;

Rilevato che si rende necessario, al fine del completamento dell'iter amministrativo procedere alla volturazione delle tre unità immobiliari facente parte del fabbricato principale, ovvero procedere a variazione catastale del resede retrostante riconducendolo ad area urbana, sempre di proprietà comunale;

Considerato che il Tecnico sopra indicato, ha provveduto ad effettuare la volturazione sopradescritta ed, ha richiesto il saldo sulla prestazione professionale conferita con la determinazione suddetta;

Vista la fattura elettronica, n. 6_18 del 17/12/2018, ammontante ad € 991,84 compresa IVA al 22%, relativa all' intervento sopra descritto, presentata dal geom. Andrea Bartolini, agli atti prot. n.10602 del 17.12.2018;

Riscontrata la regolarita' e corrispondenza della fattura e ritenuto di dovere provvedere alla liquidazione della stessa;

Visto l'art. 107 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Visto l'art. 151 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Visto l'art. 184 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Richiamata la Deliberazione di C.C. n. 14 del 29 marzo 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione pluriennale per il periodo 2018 – 2020;

Accertato che il Geom. Andrea Bartolini risulta essere in regola con il Documento unico di regolarità contributiva (DURC);

DETERMINA

1. Di liquidare la fattura di saldo N.6/2017 del 17/12/2018 dell'importo pari a € 991,84 a favore del Geom. Andrea Bartolini,con sede in Portoferraio, Via Campitelle n. 1, per l' esecuzione della variazione catastale di due immobili siti nel Comune di Marciana Marina in V.le Regina Margherita;

2. Di imputare la spesa sul CAPITOLO 101060310000, impegno n. 129/2018 – mediante versamento su c.c.b. dedicato;

3. Di trasmettere tale liquidazione all'Ufficio Ragioneria perché provveda ad eseguire mandato;

4. Di pubblicare il presente atto all' Albo on–line dell' Ente per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Rosario Navarra

DETERMINAZIONE N. 313 del 20/12/2018

OGGETTO: LIQUIDAZIONE PARCELLA A FAVORE DEL GEOM. ANDREA BARTOLINI, PER LA VOLTURAZIONE CATASTALE DI UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MARCIANA MARINA. COD. CIG. Z8121E4DED.

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marciana Marina, 20/12/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
NAVARRA ROSARIO

VISTO

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Marciana Marina,